

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Tên dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ**

**Hạng mục: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc**

**Địa điểm : Số 3, Võ Trường Toản, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.**

**SỞ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Thực hiện tháng 6 năm 2020*

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP  
**SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ**  
 Số: /BC-SKHCN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
 Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Đề xuất chủ trương đầu tư**

**Tên dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ**

*(Điều chỉnh theo Công văn số 1270/SKHĐT-NV ngày 27/5/2020*

*của Sở Kế hoạch và Đầu tư)*

#### **I. Tên dự án và chủ đầu tư:**

- 1. Tên dự án:** Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.
- 2. Hạng mục:** Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.
- 3. Chủ đầu tư:** Sở Khoa học và Công nghệ.
- 4. Địa điểm xây dựng:** Số 3, Võ Trường Toản, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277 3 853 395; Fax: 0277 3852 291
- 6. Đơn vị xin chủ trương đầu tư:** Sở Khoa học và Công nghệ.
- 7. Đơn vị lập Báo cáo xin chủ trương đầu tư:** Cty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng EPC

#### **II. Nội dung dự án:**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.**

##### **1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:**

Việc sắp xếp di dời Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (gọi tắt là Chi cục TĐC) về chung trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ hiện trạng dẫn đến thiếu phòng làm việc. Việc sắp xếp di dời Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng về chung trụ sở làm việc đã được Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó chủ tịch UBND Tỉnh – Nguyễn Thanh Hùng tại cuộc họp về thành lập không gian hỗ trợ cộng đồng khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Tháp (Thông báo số 72/TB-VPUBND ngày 27/4/2020).

Hiện trạng, trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ được xây dựng từ năm 1994 (theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 621/QĐ-UB ngày 21/10/1994 của UBND tỉnh Đồng Tháp). Tổng diện tích hiện trạng 623.5m<sup>2</sup> và 404m<sup>2</sup> diện tích làm việc với trên 46 biên chế (có kèm theo bản vẽ mặt bằng hiện trạng và Quyết định giao biên chế số 1714 và 1715/QĐ-UBND-HC ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp). Như vậy với diện tích làm việc bình quân 8.7m<sup>2</sup> trên một chuyên viên là thấp hơn nhiều so với quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về tiêu

chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp nên trụ sở bố trí các phòng làm việc không đủ diện tích cần thiết.

Mặt khác, do công trình xây dựng đã lâu một số hạng mục đã xuống cấp như: mái dột, thấm khu WC, sênô mái, trần hư bể và nền lún, tường ngoài xuất hiện nhiều vết nứt...

Vì vậy việc cải tạo mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ là cấp bách và cần thiết.

## ***1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:***

### ***1.2.1. Các văn bản pháp lý:***

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP, ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD, ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BXD, ngày 14/01/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng bộ phận kết cấu công trình;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ nghị quyết số 291/2019/NQ- HĐND về việc thông qua phương án phê duyệt vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 do tỉnh quản lý và phân bổ (lần 1).

Căn cứ Công văn số 199/VPUBND-ĐT XD ngày 01/4/2020 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc chuẩn bị đầu tư các dự án, công trình giai đoạn 2021 - 2025.

Căn cứ Công văn số 736/SKHĐT-NV Đồng Tháp, ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lập, trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án dự kiến giai đoạn 2021-2025 sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp tỉnh quản lý.

### 1.2.2. Mặt bằng và vị trí xây dựng:

Mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng tại trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ hiện trạng, mở rộng về phía sau và bên cạnh nhà hiện hữu của khu đất (số 3, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

### 1.3. Đánh giá về sự phù hợp của quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Việc Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc của Sở Khoa học và công nghệ phù hợp quy hoạch chung của khu hành chính tỉnh và phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025.

## 2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

### 2.1. Mục tiêu:

Đảm bảo đủ số phòng làm việc, diện tích làm việc bình quân của công chức, nhân viên thuộc Sở Khoa học và Công nghệ và Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (40 công chức + 6 Hợp đồng theo NĐ 68) và có định hướng phát triển về sau.

Đáp ứng được nhu cầu và diện tích làm việc đủ tiêu chuẩn của công chức và nhân viên.

Sắp xếp, bố trí phòng làm việc phù hợp với nhu cầu.

### 2.2 Quy mô dự án

Quy mô đầu tư được lập thành bảng sau:

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Tổng diện tích
<b>A</b>	<b>HẠNG MỤC CHÍNH</b>		
<b>I</b>	<b>HẠNG MỤC MỞ RỘNG</b>		<b>693.78</b>
<b>1</b>	<b>TẦNG TRỆT</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>338.475</b>
	Nhà xe (chung)	m <sup>2</sup>	66
	Phòng quản lý Công nghệ và Chuyên ngành Sở Khoa học và Công nghệ (02 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	35.5
	Phòng Chi cục Phó Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	14.3
	Phòng hành chính Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	27.2
	Kho Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	13.6
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	22.75
	Kho Sở Khoa học và Công nghệ	m <sup>2</sup>	46.3
	Diện tích phụ trợ (Hành Lang + Cầu thang ) Chi cục TĐC		112.825
<b>2</b>	<b>TẦNG LẦU</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>355.305</b>

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Tổng diện tích
	Phòng họp 2 (chung)	m <sup>2</sup>	112.4
	Phòng Chi cục Trưởng Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	17.72
	Phòng Chi cục phó 2 Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	16.8
	Phòng quản lý chất lượng Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 02 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	33.6
	Phòng quản lý đo lường Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 02 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	33.6
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	22.75
	Diện tích phụ trợ (Hành Lang + Cầu thang )	m <sup>2</sup>	118.435
<b>II</b>	<b>HẠNG MỤC CẢI TẠO</b>	m <sup>2</sup>	<b>621.8</b>
<b>1</b>	<b>TẦNG TRỆT</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>310.2</b>
	Phòng PGĐ Sở	m <sup>2</sup>	27.7
	Phòng Kế hoạch – Tài chính Sở (01 trưởng phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	27.6
	Văn phòng Sở (02 lãnh đạo phòng và 08 chuyên viên, nhân viên)	m <sup>2</sup>	46.4
	Phòng Thanh Tra Sở (02 lãnh đạo và 01 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	26
	Phòng Tiếp dân	m <sup>2</sup>	26
	Phòng vi tính, quản trị mạng	m <sup>2</sup>	24.3
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	23.2
	Hàng lang, cầu thang hiện trạng	m <sup>2</sup>	109
<b>2</b>	<b>TẦNG LẦU</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>311.6</b>
	Phòng Giám đốc Sở	m <sup>2</sup>	28
	Phòng PGĐ Sở	m <sup>2</sup>	28
	Phòng PGĐ Sở	m <sup>2</sup>	24.8
	Phòng Quản lý Khoa học (02 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	56
	Phòng họp 1	m <sup>2</sup>	52
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	23.2
	Hàng lang, cầu thang hiện trạng	m <sup>2</sup>	99.6

### 2.3. Giải pháp xây dựng dự kiến:

#### 2.3.1 Hạng mục mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ

Xây dựng khối nhà 01 trệt, 1 lầu. Tổng diện tích xây dựng phần mở rộng

693.78 m<sup>2</sup>. Móng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung, sàn mái đổ bê tông cốt thép, lợp tole sóng vuông chống nóng và chống thấm, nền lót gạch Ceramic; tường bả matic sơn nước; cửa nhôm kính, thiết bị đồng bộ.

### 2.3.2 Hạng mục cải tạo :

Khôi trụ sở hiện trạng cải tạo: Diện tích 623.5 m<sup>2</sup>. Cải tạo mặt dựng, hoán đổi một số phòng làm việc cho phù hợp với số lượng công chức hiện trạng, thay mái, đập phá, xây mới bức tường ở một số vị trí. Cải tạo nhà vệ sinh, chống thấm sân, tháo dỡ mái hiện trạng thay thế bằng sàn mái đổ bê tông cốt thép, lợp tole sóng vuông chống nóng và chống thấm cho đồng bộ với khối mở rộng . Sơn P mới toàn bộ công trình, lát nền gạch Ceramic nhằm đảm bảo đồng bộ với khối nhà mới.

### 2.3.3 Thiết bị:

- Khối cải tạo mua sắm mới một số thiết bị còn thiếu. (*Danh mục và biên bản thẩm định hội đồng mua sắm thiết bị kèm theo*).

- Khối mở rộng mua sắm mới thiết bị đồng bộ. (*Theo Quyết định số 44/QĐ-BXD, ngày 14/01/2020*).

### 2.3.4 Hạng mục phụ:

+ Sân đan: Sân đan bê tông cốt thép đá 1x2 B15 (M200) chiều dày 80.

+ Hệ thống thoát nước: Gồm hệ thống rãnh và hố ga, tất cả xây bằng gạch thẻ, tất cả đan nắp và đan đáy bằng bê tông cốt thép.

### 2.4.Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm xây dựng: Số 03, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.

- Phạm vi đầu tư: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ trong khuôn viên đất hiện hữu.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:**

#### 3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:

**Tổng mức đầu tư: 8.771.926.000 đồng (tám tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu, chín trăm hai mươi sáu ngàn đồng chẵn).**

*Trong đó:*

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KÝ HIỆU	KINH PHÍ
1	Chi phí xây dựng	Gxd	6,348,234,330
2	Chi phí thiết bị	Gtb	854,736,960
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlda	201,972,026
4	Chi phí tư vấn xây dựng	Gtvgs	755,691,000

5	Chi phí khác	Gk	234,282,365
6	Chi phí dự phòng	Gdp	377,008,986
	<b>Tổng mức đầu tư xây dựng</b>	<b>Gđtxd</b>	<b>8,771,926,000</b>

### **3.2. Cơ cấu nguồn vốn:**

Nguồn vốn đầu tư: Nguồn đầu tư công trung hạn 2021 - 2025.

### **4. Tiến độ thực hiện:**

Khởi đầu năm 2021 kết thúc 2022.

- Quý II - III năm 2020: Lập và trình phê duyệt chủ trương đầu tư.
- Quý III - IV năm 2020: Trình phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- Quý I năm 2021: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu, lựa chọn thầu.
- Quý II năm 2021: Lập thủ tục chọn thầu thi công và ký hợp đồng thi công.
- Quý III năm 2021: Triển khai thi công.
- Quý IV năm 2022: Hoàn thành xây dựng công trình, lập và trình phê duyệt báo cáo quyết toán hoàn thành công trình.

### **5. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:**

Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành là chi phí bảo trì công trình.

### **6. Tác động về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

#### **6.1. Tác động về môi trường:**

Việc xây dựng Trụ sở sở khoa học công nghệ; Hạng mục: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ không gây tác động ảnh hưởng đến môi trường đến khu vực xung quanh.

#### **6.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ mang lại nhiều hiệu quả trong kinh tế, văn hoá và xã hội như sau:

Khi xây dựng hoàn thành sẽ góp phần đảm bảo cơ sở vật chất, số phòng làm việc, đồng thời đáp ứng phù hợp nhu cầu của địa phương.

Quy hoạch động bộ với các công trình trong khu vực.

### **7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

- **Tư vấn đầu tư xây dựng, thi công xây lắp, mua sắm thiết bị:** Tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu theo Luật Đấu thầu và các Nghị định; Thông tư hướng dẫn có liên quan.

**-Giải pháp phối hợp:** Phối hợp với các Ban, ngành, có liên quan để tiến hành đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

**-Giải pháp kiểm tra giám sát:** Để dự án đạt chất lượng và hiệu quả đầu tư, thường xuyên kiểm tra, báo cáo tiến độ và chất lượng dự án đến các đơn vị quản lý chuyên ngành theo đúng quy định.

### **III. Kết luận và kiến nghị:**

Trên đây là nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ; hạng mục: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.

Sở Khoa học và Công nghệ đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND Tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

***Nơi nhận:***

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở (qua iDeck);
- Lưu VT, KHTC<sub>(03 bản)</sub>

**Sở Khoa học và Công nghệ**  
**GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Minh Tuấn**

**Đơn Vị Lập**  
**Công ty Tư Vấn Thiết**  
**Kế Đầu Tư Xây Dựng EPC**



**Phụ lục II**

**HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG**



Mặt trước



Thăm trần vệ sinh



**Tường Nứt thấm**



**Nền sụp lún**