

Số: /BC-SKHCN

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO

Về việc thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn xây dựng dự án: Xưởng sản xuất thực nghiệm và phòng kiểm định hiệu chuẩn

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư Công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn xây dựng dự án: **Xưởng sản xuất thực nghiệm và phòng kiểm định hiệu chuẩn**, do công ty TNHH Tư vấn và đầu tư xây dựng Đồng Bằng lập tháng 4 năm 2020.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn xây dựng dự án: **Xưởng sản xuất thực nghiệm và phòng kiểm định hiệu chuẩn**, với nội dung như sau:

A. TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý để thẩm định:

Phù hợp với quy định hiện hành

2. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư:

1.1 Sự cần thiết đầu tư:

Công trình trụ sở Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ, tại số 130 đường Phù Đổng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng tháng 10 năm 2019. Do công trình xây dựng trước đây để phục vụ cho Chi cục tiêu chuẩn đo lường Chất lượng và Trung tâm Kỹ thuật tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng. Đến tháng 7 năm 2018 Trung tâm Kỹ thuật tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng sáp nhập với Trung tâm Kỹ thuật thí nghiệm và Ứng dụng khoa học công nghệ để thành lập Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp (*Quyết định số 62/QĐ-UBND-TL ngày 21/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ Đồng Tháp; Quyết định số 147/QĐ-SKHCN ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Sở Khoa học và Công nghệ Ban hành Quy định chức*

năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp) và được UBND Tỉnh chấp thuận giao công trình Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng và Chi cục Tiêu chuẩn đo lường chất lượng cho Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm (Công văn số 731/VPUBND-DTXD ngày 07/9/2018). Nhưng do công trình đã xây dựng trước giai đoạn sáp nhập hai đơn vị cho nên chỉ phát sinh các hạng mục cải tạo bên trong để phù hợp tiêu chuẩn của phòng Thí nghiệm.

Hiện tại, hoạt động kiểm định đồng hồ nước được bố trí tạm trong nhà xe ô tô; các hoạt động kiểm định và hiệu chuẩn các phương tiện đo (thiết bị nhiệt, cân, quả chuẩn, cân kỹ thuật...) được bố trí tạm trong cùng phòng làm việc chưa đáp ứng được yêu cầu về mặt kỹ thuật chứng nhận ISO/IEC 17025:2017 về phòng hiệu chuẩn các phương tiện đo, đây là các hoạt động đang triển khai thực hiện. Hoạt động về thông tin, thống kê và ứng dụng chuyển các tiến bộ giao khoa học và công nghệ và xưởng sản xuất thực nghiệm (sản xuất nấm Đông Trùng Hạ Thảo, nhân sinh khối rế Đinh Lăng, sản xuất chế phẩm sinh học xử lý môi trường nước nuôi cá đồng...) còn đang hoạt động tại trụ sở cũ số 26/3, phường I, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hoạt động kiểm định phương tiện đo, kiểm định các thiết bị an toàn trong sản xuất và hiệu chuẩn các phương tiện đo như: thiết bị nhiệt, cân, quả chuẩn, van áp suất... cần có mặt bằng bố trí các trang thiết bị hiện có và các trang thiết bị chuẩn bị đầu tư trong giai đoạn trung hạn 2021-2025, nhằm đáp ứng yêu cầu chỉ định của các Bộ, ngành và chứng nhận đạt chuẩn về ISO/IEC 17025:2017 về phòng hiệu chuẩn thiết bị để phục vụ công tác quản lý nhà nước của ngành và các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh trên địa bàn.

Ngoài hoạt động ứng dụng, chuyển giao các tiến bộ khoa học và công nghệ, Trung tâm còn thực hiện nhiệm vụ nghiên cứu, lựa chọn các tiến bộ kỹ thuật, các kết quả nghiên cứu khoa học để tổ chức sản xuất khảo nghiệm nhằm hoàn thiện quy trình kỹ thuật phù hợp với điều kiện địa phương đối với các sản phẩm mới để thương mại hóa hoặc chuyển giao cho các tổ chức, cá nhân phát triển sản xuất kinh doanh thì phải có mặt bằng để tổ chức thực hiện; mặt bằng tại sản xuất tại trụ sở cũ, địa chỉ Số 26/3, phường I, thành phố Cao Lãnh sẽ bàn giao lại cho Trung tâm hỗ trợ doanh nghiệp và Khởi nghiệp thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư quản lý sử dụng.

Từ những hoạt động nêu trên, việc đầu tư xây dựng Công trình: Xưởng sản xuất thực nghiệm và Phòng kiểm định hiệu chuẩn là rất cần thiết trong giai đoạn hiện nay và định hướng phát triển trong thời gian tới, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động nghiên cứu ứng dụng chuyển giao các tiến bộ khoa học và công nghệ phục vụ sản xuất và đời sống. Đồng thời, đáp ứng yêu cầu phục vụ công

tác quản lý nhà nước về đo lường và an toàn lao động trong sản xuất của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

1.2 Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

a. Các cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Đầu tư công số: 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số: 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/03/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Căn cứ Nghị định số: 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Công văn số: 1101/BKHĐT-TH, ngày 13/2/2015 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư, chương trình, dự án đầu tư công;

- Căn cứ Quyết định số: 1161/QĐ-BXD ngày 15/10/2015 của Bộ xây dựng về việc công bố tập suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình;

- Căn cứ Quyết định số: 79/QĐ-BXD, ngày 15/02/2017 của Bộ xây dựng về công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

- Căn cứ Công văn số: 262/UBND-KTN ngày 19/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư thuộc kế hoạch đầu tư công 2016-2020.

- Căn cứ Thông báo số: 34/TB-SXD-KTKT ngày 25/11/2010 của Sở Xây dựng về việc Hướng dẫn lập và quản lý tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Nghị quyết số 291/2019/NQ-HĐND, ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Đồng Tháp về việc thông qua phương án lập kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 do Tỉnh quản lý và phân bổ (lần 1);

Công văn số 199/VPUBND-ĐT XD, ngày 01/4/2020 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc chuẩn bị đầu tư các dự án, công trình giai đoạn 2021-2025.

b. Mặt bằng xây dựng:

Mặt bằng xây dựng công trình: Xưởng sản xuất thực nghiệm và Phòng kiểm định hiệu chuẩn, hạng mục: Xưởng sản xuất thực nghiệm + Phòng kiểm định hiệu chuẩn nằm trong khuôn viên đất trụ sở Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp, tại số 130 đường Phù Đồng, Phường Mỹ Phú, tỉnh Đồng Tháp.

1.4 Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

Đầu tư xây dựng công trình: Xưởng sản xuất thực nghiệm và Phòng kiểm định hiệu chuẩn nằm trong khuôn viên trụ sở hiện hữu phù hợp theo quy hoạch chi tiết công trình Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp đã được UBND tỉnh phê duyệt. Vị trí quy hoạch gần với trục lộ chính và các khu dân cư, thuận lợi cho người dân đến liên hệ công việc, công trình được thiết kế với quần thể kiến trúc cân đối, hài hòa phù hợp với quy hoạch phát triển tổng thể của địa phương.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu:

- Nâng cao hiệu quả hoạt động nghiên cứu ứng dụng chuyên giao các tiến bộ khoa học và công nghệ thông qua việc tổ chức sản xuất khảo nghiệm để hoàn thiện quy trình kỹ thuật phù hợp với điều kiện địa phương đối với các sản phẩm mới nhằm thương mại hóa hoặc chuyển giao cho các tổ chức, cá nhân phát triển sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường tính hiệu quả và hiệu lực trong công tác quản lý nhà nước về đo lường và chất lượng hàng hóa lưu thông trên thị trường; đảm bảo sự đúng đắn, chính xác của phép đo trong các hoạt động sản xuất, kinh doanh và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

- Đảm bảo an toàn trong lao động trong sản xuất của các doanh nghiệp trên địa bàn.

- Tạo sự tiện lợi, nhanh chóng của các tổ chức cá nhân khi đến liên hệ thực hiện các dịch vụ công.

2.2. Quy mô đầu tư xây dựng mới:

Xưởng sản xuất thực nghiệm: Các trang thiết bị đã đầu tư theo các đề tài, dự án và nhiệm vụ khoa học và công nghệ được thực hiện trước đây (tủ sấy thăng hoa, tủ cấy, nồi hấp tiệt trùng, thiết bị lên men, hệ thống phun âm, máy đóng gói trà túi lọc, bàn cân kỹ thuật...), cho nên chỉ cần đầu tư xây dựng nhà bao che thì chuyển các trang thiết bị này về lắp đặt và đưa vào hoạt động.

Phòng kiểm định và hiệu chuẩn: Các trang thiết bị đã được đầu tư giai đoạn 2015 – 2019 (Thiết bị kiểm định đồng hồ nước lạnh, thiết bị kiểm định công tơ 1 pha, cân kỹ thuật, quả chuẩn, thiết bị kiểm định, kiểm tra máy đo điện

tim, hệ thống thiết bị kiểm tra an toàn dụng cụ điện gia dụng, thiết bị kiểm định nhiệt kế thủy tinh- thủy ngân, hệ thống thiết bị kiểm định Xi tec ô tô; Thiết bị kiểm định, kiểm tra áp kế...) và các trang thiết bị xin chủ trương đầu tư giai đoạn trung hạn 2021-2025 (Thiết bị kiểm định và hiệu chuẩn đo lường nhiệt độ, độ ẩm, quang học; thiết bị kiểm định công tơ điện 03 pha; Máy Quang phổ tán xạ năng lượng huỳnh quang tia X; thiết bị kiểm định kỹ thuật an toàn lao động trong dân dụng và công nghệ; thiết bị kiểm định các thiết bị trong y tế...) cần có mặt bằng để bố trí lắp đặt các trang thiết bị đảm bảo đáp ứng yêu cầu đánh giá chỉ định của Tổng cục Tiêu chuẩn đo lường chất lượng, ISO/IEC 17026:2017 và các bộ ngành có liên quan.

2.2.1 Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm, vị trí xây dựng công trình: Xưởng sản xuất thực nghiệm và Phòng kiểm định hiệu chuẩn, hạng mục: Xưởng sản xuất thực nghiệm + Phòng kiểm định hiệu chuẩn nằm trong khuôn viên đất Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp, tại số 130 Phù Đổng, Phường Mỹ Phú, tỉnh Đồng Tháp

- Các cạnh giáp đất xây dựng như sau:

+ Phía Bắc: Trụ sở cơ quan

+ Phía Tây: Trụ sở cơ quan

+ Phía Đông: Trụ sở cơ quan

+ Phía Nam: giáp đường Phù Đổng

2.2.2 Quy mô tổng mặt bằng xây dựng:

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

STT	Tên phòng	Thiết kế
		D/Tích
1	Xưởng sản xuất thực nghiệm	264,6 m ²
2	Phòng kiểm định hiệu chuẩn	390 m ²

2.2.3 Loại, cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp III.

2.2.4 Quy mô dự án:

2.2.4.1. Hạng mục: xưởng sản xuất thực nghiệm (diện tích trệt: 264,6m²):

- **Về kiến trúc:** Nền phòng lát gạch ceramic, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic nhám mặt. Mái lợp tole sóng vuông mạ màu. Khung nhà bê tông cốt thép, cửa sổ kính - khung nhôm sơn tĩnh điện, trần thạch cao. Tường trong và tường ngoài sử dụng sơn nước trong nhà và ngoài nhà.

- **Về kết cấu:** Công trình được đặt trên nền móng đơn BTCT đá 1x2 M250, đà kiềng, cột, dầm, lanh tô, sê nô, bằng BTCT đá 1x2 M250, vì kèo thép hình.

- **Hệ thống điện:** Đèn chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang dài 1,2m và 0,6m, bố trí máy lạnh, quạt trần cho các phòng, dây dẫn điện sử dụng một số loại dây điện đơn, dây dẫn được luồn trong ống nhựa đi âm tường, sàn, trần, la phong có kích cỡ phù hợp. Công tắc, ổ cắm, MCB được đặt âm tường, được bảo vệ bởi hộp cục.

2.2.4.2. Hạng mục: phòng kiểm định hiệu chuẩn (diện tích trệt + lầu: 390m²):

- **Về kiến trúc:** Nền phòng lát gạch ceramic. Mái lợp tole sóng vuông mạ màu. Khung nhà bê tông cốt thép, cửa sổ kính – khung nhôm sơn tĩnh điện, trần thạch cao. Tường trong và tường ngoài sử dụng sơn nước trong nhà và ngoài nhà.

- **Về kết cấu:** Công trình được đặt trên nền móng đơn BTCT đá 1x2 M250, đà kiềng, cột, dầm, lanh tô, sê nô, sàn BTCT đá 1x2 M250

- **Hệ thống điện:** Đèn chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang dài 1,2m và 0,6m, bố trí máy lạnh, quạt trần cho các phòng, dây dẫn điện sử dụng một số loại dây điện đơn, dây dẫn được luồn trong ống nhựa đi âm tường, sàn, trần, la phong có kích cỡ phù hợp. Công tắc, ổ cắm, MCB được đặt âm tường, được bảo vệ bởi hộp cục.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công, huy động các nguồn vốn và nguồn lực khác để thực hiện dự án:

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:

KHÁI TOÁN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

* Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn): **5.062.891.000 đồng** (Bằng năm tỉ, không trăm sáu mươi hai triệu tám trăm chín mươi một nghìn đồng) (có bảng tính kèm theo), trong đó:

Chi phí xây dựng (Gxd):	4.012.043.400 đồng
Chi phí quản lý dự án (Gqlđ):	119.704.786 đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Gtv):	409.045.912 đồng

Chi phí khác (Gk):	281.006.928 đồng
Chi phí dự phòng (Gdp) :	241.090.051 đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách nhà nước.

4. Tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án:

- Năm 2020: trong quý II sẽ chuẩn bị thực hiện đầu tư
- Năm 2020: trong quý IV thực hiện đầu tư xây dựng công trình
- Năm 2021: Hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và kết thúc công trình đưa vào khai thác sử dụng

5. Các chi phí liên quan quan trọng trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, Đơn vị tư vấn thiết kế có nhiệm vụ lập kế hoạch bảo trì các hạng mục theo quy định.

6. Phân tích đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1 Đánh giá sơ bộ tác động về môi trường:

Trong quá trình xây dựng công trình sẽ gây nên một số tác động về môi trường như sau:

- Bụi đất, đá trong quá trình đào đất, tập kết vật liệu xây dựng.
- Khí thải ra từ các phương tiện vận tải, phương tiện máy móc và thi công, chủ yếu là các loại khí thải ra từ động cơ máy móc sẽ gây ảnh hưởng ít, nhiều đến môi trường làm việc;
- Tiếng ồn của máy móc thi công trên công trường;
- Các phương tiện chuyên vận vật liệu ra, vào công trường có thể làm rơi vãi suốt dọc đường đi;

Nhìn chung, các tác động nói trên ít, nhiều cũng gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, không có lợi cho quá trình thi công công trình. Tuy nhiên, cần có biện pháp thích hợp để kiểm soát những tác động xấu đến môi trường vì các tác động này không chỉ ảnh hưởng tới công nhân tham gia xây dựng công trình mà còn ảnh hưởng mọi người xung quanh;

Biện pháp khắc phục: trong quá trình thực hiện thi công các hạng mục Chủ đầu tư cần đề xuất đơn vị thi công thực hiện một số công tác như che chắn,

phun xịt nước... nhằm làm giảm thiểu tiếng ồn và khói bụi, góp phần đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế, xã hội:

Sau khi công trình hoàn thành sẽ góp phần nâng cao hiệu quả nghiên cứu ứng dụng và hoàn thiện quy trình phát triển sản xuất sản phẩm đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương. Đồng thời, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đo lường, chất lượng cũng như an toàn lao động trong sản xuất kinh doanh.

Đẩy mạnh, mở rộng sản xuất các sản phẩm từ ngưỡng kết quả nghiên cứu khoa học và cung ứ các dịch vụ công nhằm phát triển đơn vị góp phần phát triển kinh tế xã hội của tỉnh nhà.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Sở Khoa học và Công nghệ Đồng Tháp làm chủ đầu tư.

- Sau khi có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và kế hoạch vốn được bố trí, Chủ đầu tư sẽ triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành.

8. Kết luận và kiến nghị:

Tập trung các hoạt động của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm về một đầu mối để nâng cao hiệu quả quản lý và giảm chi phí hoạt động; đồng thời đẩy mạnh hoạt động sản xuất thử nghiệm và cung ứng các dịch vụ công về đo lường, chất lượng nhằm phát triển đơn vị sự nghiệp theo hướng tự chủ tài chính.

Từ những yêu cầu nêu trên, Sở Khoa học và Công nghệ kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xưởng sản xuất thực nghiệm và phòng kiểm định hiệu chuẩn, để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Giám đốc, các PGĐ;
- Trung tâm KĐKN;
- Lưu: VT, TCKH.

Công chức Thẩm định

GIÁM ĐỐC

Ngô Bá Khởi

Huỳnh Minh Tuấn