

Số: /TTr-SKHCCN

Đồng Tháp, ngày tháng 6 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê

Kính gửi: Sở Tài chính

Xét Tờ trình số 67/TTr-TTKĐKN ngày 20/5/2020 của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm thuộc Sở Khoa học và Công nghệ về việc trình thẩm định đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công vào mục đích cho thuê.

Thực hiện theo Công văn số 1563/STC-QLG.CS, ngày 17/7/2019 của Sở Tài chính về việc lập Đề án kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập.

Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ (sau đây gọi tắt là Trung tâm) đã xây dựng Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê (*Đề án đính kèm*) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đề án Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê.

2. Căn cứ pháp lý:

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 /6 / 2017;

Nghị định số 54/2016/NĐ-CP ngày 14/6/2016 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ của tổ chức khoa học và công nghệ công lập;

Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Nghị định số 151/2017NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Quyết định số 62/QĐ-UBND-TL ngày 21/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thành lập Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ Đồng Tháp;

Quyết định số 525/QĐ-UBND-HC ngày 06/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt phương án tự chủ tài chính của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm trực thuộc Sở Khoa học và Công nghệ giai đoạn 2019-2021 (đơn vị sự nghiệp loại 2);

Quyết định số 147/QĐ-SKHHCN ngày 03/7/2018 của Sở Khoa học và Công nghệ Ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm Đồng Tháp;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 988496, Thửa số 601; Tờ bản đồ số 7, thuộc xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Cơ quan chủ quản: Sở Khoa học và Công nghệ.

4. Đơn vị thực hiện: Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm

5. Nội dung chủ yếu của Đề án:

5.1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản công

Trại thực nghiệm ứng dụng khoa học và công nghệ thuộc Trung tâm, hiện đang quản lý sử dụng đất với tổng diện tích là 74.825 m², tại ấp 3, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp và được cải tạo thành 07 ao các loại với mục đích triển khai các nhiệm vụ khoa học và công nghệ, mô hình trình diễn,... chuyên nghiên cứu về lĩnh vực nuôi trồng thủy sản và xử lý môi trường trong nuôi trồng thủy sản.

Hiện tại, Trung tâm phối hợp với Viện Sinh học Nhiệt đới TP.Hồ Chí Minh triển khai đề tài “Nghiên cứu sản xuất chế phẩm vi sinh phục vụ xử lý môi trường vùng nuôi cá Sặc Rằn theo hướng phát triển bền vững và an toàn vệ sinh thực phẩm tại xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp”, do kinh phí có hạn đề tài chỉ triển khai trong một ao với diện tích mặt nước 10.000m².

5.2. Tài sản đang sử dụng, tài sản cho thuê tại đơn vị

Trước mắt Trung tâm bố trí 04 ao với diện tích mặt nước 14.000 m² để triển khai nhiệm vụ khoa học và công nghệ và xây dựng mô hình trình diễn.

Để khai thác triệt để hiệu quả tài sản đã đầu tư, nhằm đáp ứng nguồn thu cân đối tài chính theo phương án tự chủ của đơn vị (đơn vị sự nghiệp loại 2), Trung tâm dự kiến tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê: gồm **03 ao** sẵn có, diện tích **47.600 m²** để tổ chức sản xuất cá giống hoặc cá đồng bản địa phù hợp với điều kiện sinh thái, thổ nhưỡng của khu vực.

5.3. Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

Tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê: gồm **03 ao** sẵn có diện tích

47.600m²; sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê áp dụng theo quy định tại Điều 57 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Để khai thác lợi thế tiềm năng bản địa phát triển nuôi trồng thủy sản (sản xuất cá giống hoặc cá đồng) các ao sẵn có trở thành một trong các nguồn thu để cân đối tài chính theo phương án tự chủ của Trung tâm theo hướng phát triển ổn định, bền vững. Đồng thời, phù hợp Đề án “Liên kết phát triển bền vững tiểu vùng Đồng Tháp Mười đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”.

5.4. Thời gian thực hiện cho thuê

Thời gian cho thuê là 05 năm từ năm 2020 đến 2024 (theo Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014).

Trong quá trình cho thuê, Trung tâm vẫn ưu tiên bố trí phân diện tích mặt nước đủ và đáp ứng yêu cầu để triển khai các nhiệm vụ khoa học và công nghệ khi có phát sinh.

5.5. Hình thức cho thuê

Thực hiện theo phương thức Đấu giá, giá cho thuê là giá trúng thầu.

6. Kết luận và kiến nghị

Đề án được thực hiện sẽ giải quyết các vấn đề kinh tế xã hội: Góp phần phát triển sản xuất ngành cá của tỉnh, giải quyết lao động trực tiếp ở địa phương và đóng góp một phần cho ngân sách nhà nước thông qua các khoản nộp thuế theo quy định; đồng thời nguồn thu từ hoạt động này bù đắp một phần kinh phí nhằm ổn định và phát triển đơn vị sự nghiệp công lập theo phương án tự chủ của Trung tâm đã được phê duyệt.

Từ những nội dung trên, Sở Khoa học và Công nghệ kính trình Sở Tài chính thẩm định, trình UBND Tỉnh xem xét phê duyệt Đề án Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê để Trung tâm tiến hành triển khai, vừa đảm bảo thực hiện nhiệm vụ khoa học và công nghệ, vừa khai thác hiệu quả tài sản được giao đúng theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc và các PGĐ Sở;
- Trung tâm KĐKN;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Văn Quân