

Số: /BC-SKHCN

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2020

BÁO CÁO

**Về việc thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
và khả năng cân đối nguồn vốn xây dựng dự án: Cải tạo trụ sở làm việc
Sở Khoa học và Công nghệ (lần 3)
(Hoàn chỉnh theo Công văn số 1708/STC-TCĐT)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư Công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn xây dựng dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ, do công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng EPC lập tháng 6 năm 2020.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn xây dựng dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ, với nội dung như sau:

A. TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý để thẩm định:

Phù hợp với quy định hiện hành

2. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư:

2.1. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện trạng, Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (gọi tắt là Chi cục TĐC) đang làm việc tại trụ sở đường 26/3, phường I, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Tuy nhiên, trụ sở này đã được UBND Tỉnh ra quyết định thu hồi giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất bán đấu giá (Quyết định số 1242 /QĐ-UBND-HC ngày 12/8/2020). Do đó, việc di dời, sắp xếp Chi cục TĐC về chung trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ hiện trạng dẫn đến thiếu phòng làm việc, nên việc đầu tư nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ là rất cần thiết và cấp bách.

Trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ được xây dựng từ năm 1994 (theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 621/QĐ-UB ngày

21/10/1994 của UBND tỉnh Đồng Tháp). Tổng diện tích hiện trạng 623.5m² và 404m² diện tích làm việc. Với số biên chế hiện nay là 46 biên chế (có kèm theo bản vẽ mặt bằng hiện trạng và Quyết định giao biên chế số 1714 và 1715/QĐ-UBND-HC ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp). Như vậy với diện tích làm việc bình quân 8.7m² trên một chuyên viên là thấp hơn nhiều so với quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp nên trụ sở bố trí các phòng làm việc không đủ diện tích cần thiết để làm việc theo quy định.

Mặt khác, do công trình xây dựng đã lâu một số hạng mục đã xuống cấp như: mái dột, thấm khu WC, sênô mái - trần hư bể và nền lún, tường ngoài xuất hiện nhiều vết nứt...

Vì vậy việc cải tạo mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ là rất cấp bách và rất cần thiết.

2.2. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo đủ số phòng làm việc, diện tích làm việc bình quân của công chức, nhân viên thuộc Sở Khoa học và Công nghệ và Chi cục TĐC (40 công chức + 6 Hợp đồng theo ND 68) sau khi Chi cục TĐC di dời về chung trụ sở.

Đáp ứng được nhu cầu và diện tích làm việc đủ chuẩn của công chức và nhân viên.

Sắp xếp, bố trí phòng làm việc phù hợp với nhu cầu.

3. Quy mô dự án:

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Tổng diện tích
A	HẠNG MỤC CHÍNH		
I	HẠNG MỤC MỞ RỘNG		693.78
1	TẦNG TRỆT	m²	338.475
	Nhà xe (chung)	m ²	66
	Phòng quản lý Công nghệ và Chuyên ngành Sở Khoa học và Công nghệ (02 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m ²	35.5
	Phòng Chi cục Phó Chi cục TĐC	m ²	14.3

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Tổng diện tích
	Phòng hành chính Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m ²	27.2
	Kho Chi cục TĐC	m ²	13.6
	Khu vệ sinh dùng chung	m ²	22.75
	Kho Sở Khoa học và Công nghệ	m ²	46.3
	Diện tích phụ trợ (Hành Lang + Cầu thang) Chi cục TĐC		112.825
2	TẦNG LẦU	m²	355.305
	Phòng họp 2 (chung)	m ²	112.4
	Phòng Chi cục Trưởng Chi cục TĐC	m ²	17.72
	Phòng Chi cục phó 2 Chi cục TĐC	m ²	16.8
	Phòng quản lý chất lượng Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 02 chuyên viên)	m ²	33.6
	Phòng quản lý đo lường Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 02 chuyên viên)	m ²	33.6
	Khu vệ sinh dùng chung	m ²	22.75
	Diện tích phụ trợ (Hành Lang + Cầu thang)	m ²	118.435
II	HẠNG MỤC CẢI TẠO	m²	621.8
1	TẦNG TRỆT	m²	310.2
	Phòng PGĐ Sở	m ²	27.7
	Phòng Kế hoạch – Tài chính Sở (01 trưởng phòng và 03 chuyên viên)	m ²	27.6
	Văn phòng Sở (02 lãnh đạo phòng và 08 chuyên viên, nhân viên)	m ²	46.4

STT	Hạng Mục	Đơn vị tính	Tổng diện tích
	Phòng Thanh Tra Sở (02 lãnh đạo và 01 chuyên viên)	m ²	26
	Phòng Tiếp dân	m ²	26
	Phòng vi tính, quản trị mạng	m ²	24.3
	Khu vệ sinh dùng chung	m ²	23.2
	Hàng lang, cầu thang hiện trạng	m ²	109
2	TẦNG LẦU	m²	311.6
	Phòng Giám đốc Sở	m ²	28
	Phòng PGĐ Sở	m ²	28
	Phòng PGĐ Sở	m ²	24.8
	Phòng Quản lý Khoa học (02 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m ²	56
	Phòng họp 1	m ²	52
	Khu vệ sinh dùng chung	m ²	23.2
	Hàng lang, cầu thang hiện trạng	m ²	99.6

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 03, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.

5. Tổng mức đầu tư:

5.1 Nhận xét về chất lượng hồ sơ tổng mức đầu tư:

- Phương pháp lập tổng mức đầu tư: tính theo diện tích và suất vốn đầu tư công trình tương tự tại thời điểm lập dự án.

- Các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: Lập theo quy định hiện hành.

5.2 Nội dung thẩm định tổng mức đầu tư:

- Sự phù hợp của phương pháp lập tổng mức đầu tư: theo quy định hiện hành

- Các khoản mục chi phí: theo quy định hiện hành.

- Giá trị tổng mức đầu tư: Đảm bảo thực hiện xây dựng hiệu quả công trình.

5.3 Kết quả thẩm định tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư: 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ đồng chẵn).

Trong đó:

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KÝ HIỆU	KINH PHÍ
1	Chi phí xây dựng	Gxd	6.653.640.000
2	Chi phí thiết bị	Gtb	375.071.000
3	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa	92.958.839
4	Chi phí tư vấn xây dựng	Gtvgs	456.522.588
5	Chi phí khác	Gk	58.715.286
6	Chi phí dự phòng	Gdp	363.091.836
	Tổng mức đầu tư xây dựng	Gđtxd	8.000.000.000

6. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư:

Nguồn vốn đầu tư: Vốn NSTT do Tỉnh quản lý và phân bổ.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2023.

Khởi đầu năm 2021 kết thúc 2023.

- Quý II - III năm 2020: Lập và trình phê duyệt chủ trương đầu tư.
- Quý III - IV năm 2020: Trình phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- Quý I năm 2021: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu, lựa chọn thầu.
- Quý II năm 2021: Lập thủ tục chọn thầu thi công và ký hợp đồng thi công.
- Quý III năm 2021 - 2023: Triển khai thi công.
- Năm 2023: Nghiệm thu công trình, lập và trình phê duyệt báo cáo quyết toán hoàn thành công trình.

8. Hình thức quản lý dự án:

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định hiện hành.

- Tư vấn đầu tư xây dựng, thi công xây lắp, mua sắm thiết bị: Tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu theo Luật Đấu thầu và các Nghị định; Thông tư hướng dẫn có liên quan.

9. Hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội:

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ mang lại nhiều hiệu quả trong kinh tế, văn hoá và xã hội như sau:

Giúp cho Chi cục TĐC có nơi làm việc ổn định (những năm vừa qua phải di dời liên tục) để thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Khi xây dựng hoàn thành bảo đảm mỹ truan đô thị, công sở làm việc khang trang, sạch sẽ. Bảo đảm diện tích phòng làm việc cho công chức an tâm làm việc góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chuyên môn ngành.

Phân mở rộng diện tích làm việc đồng bộ với trụ sở hiện trạng (được cải tạo lại) và phù hợp quy hoạch, đồng bộ với các công trình xung quanh.

10. Kết luận:

Sở Khoa học và Công nghệ tiếp thu các ý kiến góp ý của Sở Tài chính tại Công văn số 1708/STC-TCĐT, các nội dung tiếp thu đã được điều chỉnh trực tiếp báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Chi cục TĐC hiện vẫn đang làm việc tại đường 26/3, Phường 1, thành phố Cao Lãnh. Tuy nhiên, UBND Tỉnh đã có quyết định thu hồi trụ sở làm việc tại Đường 26/3, Phường 1 giao cho nhà đầu tư, nên Sở Khoa học và Công nghệ đề xuất dự án sớm được triển khai trong thời gian 2021 – 2022.

Từ những nội dung nêu trên, Sở Khoa học và Công nghệ kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo sở (iDesk);
- Lưu: VT, KHTC.

Công chức Thẩm định

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Bá Khởi

Huỳnh Văn Quân