

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Tên dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ**

**Hạng mục: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc**

**Địa điểm : Số 3, Võ Trường Toản, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.**

**SỞ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ TỈNH ĐỒNG THÁP**

*tháng 8 năm 2020*

Số: /BC-SKHCN

Đồng Tháp, ngày tháng 8 năm 2020

## BÁO CÁO

### Đề xuất chủ trương đầu tư (lần 3)

**Tên dự án: Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ**

*(Hoàn chỉnh theo Công văn số 1708/STC-TCĐT)*

#### I. Tên dự án và chủ đầu tư:

1. **Tên dự án:** Cải tạo trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.
2. **Hạng mục:** Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.
3. **Chủ đầu tư:** Sở Khoa học và Công nghệ.
4. **Địa điểm xây dựng:** Số 3, Võ Trường Toản, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277 3 853 395; Fax: 0277 3852 291
6. **Đơn vị xin chủ trương đầu tư:** Sở Khoa học và Công nghệ.
7. **Đơn vị lập Báo cáo xin chủ trương đầu tư:** Cty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng EPC

#### II. Nội dung dự án:

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.**

##### 1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:

Hiện trạng, Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (*gọi tắt là Chi cục TĐC*) đang làm việc tại trụ sở đường 26/3, phường I, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Tuy nhiên, trụ sở này đã được UBND Tỉnh ra quyết định thu hồi giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất bán đấu giá (*Quyết định số 1242 /QĐ-UBND-HC ngày 12/8/2020*). Do đó, việc di dời, sắp xếp Chi cục TĐC về chung trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ hiện trạng dẫn đến thiếu phòng làm việc, nên việc đầu tư nâng cấp, mở rộng trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ là rất cần thiết và cấp bách.

Trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ được xây dựng từ năm 1994 (theo Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 621/QĐ-UB ngày 21/10/1994 của UBND tỉnh Đồng Tháp). Tổng diện tích hiện trạng 623.5m<sup>2</sup> và 404m<sup>2</sup> diện tích làm việc. Với số biên chế hiện nay là 46 biên chế (*có kèm theo bản vẽ mặt bằng hiện trạng và Quyết định giao biên chế số 1714 và 1715/QĐ-UBND-HC ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp*). Như vậy với diện tích làm việc bình quân 8.7m<sup>2</sup> trên một chuyên viên là thấp hơn nhiều so với quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt

động sự nghiệp nên trụ sở bố trí các phòng làm việc không đủ diện tích cần thiết để làm việc theo quy định.

Mặt khác, do công trình xây dựng đã lâu một số hạng mục đã xuống cấp như: mái dột, thấm khu WC, sênô mái - trần hư bể và nền lún, tường ngoài xuất hiện nhiều vết nứt...

Vì vậy việc cải tạo mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ là rất cấp bách và rất cần thiết.

## ***1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:***

### ***1.2.1. Các văn bản pháp lý:***

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BXD, ngày 14/01/2020 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng bộ phận kết cấu công trình;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 291/2019/NQ- HĐND ngày 07/12/2019 của Hội đồng nhân dân Tỉnh về việc thông qua phương án phê duyệt vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 do tỉnh quản lý và phân bổ (lần 1).

Căn cứ Công văn số 199/VPUBND-ĐT XD ngày 01/4/2020 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc chuẩn bị đầu tư các dự án, công trình giai đoạn 2021 - 2025.

Căn cứ Công văn số 736/SKHĐT-NV ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lập, trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án dự kiến giai đoạn 2021-2025 sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp tỉnh quản lý.

### ***1.2.2. Mặt bằng và vị trí xây dựng:***

Mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng trong khuôn viên trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ hiện trạng, mở rộng về phía sau và bên cạnh nhà hiện hữu của khu đất (số 3, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

### **1.3. Đánh giá về sự phù hợp của quy hoạch, kế hoạch đầu tư:**

Việc Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc của Sở Khoa học và công nghệ phù hợp quy hoạch chung của khu hành chính tỉnh và phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025.

## **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:**

### **2.1. Mục tiêu:**

Đảm bảo đủ số phòng làm việc, diện tích làm việc bình quân của công chức, nhân viên thuộc Sở Khoa học và Công nghệ và Chi cục Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng (40 công chức + 6 Hợp đồng theo ND 68) và có định hướng phát triển về sau.

Đáp ứng được nhu cầu và diện tích làm việc đủ tiêu chuẩn của công chức và nhân viên.

Sắp xếp, bố trí phòng làm việc đáp ứng với nhu cầu, bảo đảm mỹ quan, điều kiện về diện tích làm việc và các khu vực phụ trợ.

### **2.2 Quy mô dự án**

Quy mô đầu tư được lập thành bảng sau:

<b>STT</b>	<b>Hạng Mục</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Tổng diện tích</b>
	<b>HẠNG MỤC CHÍNH</b>		
<b>I</b>	<b>HẠNG MỤC MỞ RỘNG</b>		<b>693.78</b>
<b>1</b>	<b>TẦNG TRỆT</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>338.475</b>
	Nhà xe (chung)	m <sup>2</sup>	66
	Phòng quản lý Công nghệ và Chuyên ngành Sở Khoa học và Công nghệ (02 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	35.5
	Phòng Chi cục Phó Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	14.3
	Phòng hành chính Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	27.2
	Kho Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	13.6
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	22.75
	Kho Sở Khoa học và Công nghệ	m <sup>2</sup>	46.3
	Diện tích phụ trợ (Hành lang + Cầu thang) Chi cục TĐC		112.825
<b>2</b>	<b>TẦNG LẦU</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>355.305</b>

<b>STT</b>	<b>Hạng Mục</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Tổng diện tích</b>
	Phòng họp 2 (chung)	m <sup>2</sup>	112.4
	Phòng Chi cục Trưởng Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	17.72
	Phòng Chi cục phó 2 Chi cục TĐC	m <sup>2</sup>	16.8
	Phòng quản lý chất lượng Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 02 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	33.6
	Phòng quản lý đo lường Chi cục TĐC (01 lãnh đạo phòng và 02 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	33.6
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	22.75
	Diện tích phụ trợ (Hành lang + Cầu thang)	m <sup>2</sup>	118.435
<b>II</b>	<b>HẠNG MỤC CẢI TẠO</b>	m <sup>2</sup>	<b>621.8</b>
<b>1</b>	<b>TẦNG TRỆT</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>310.2</b>
	Phòng PGĐ Sở	m <sup>2</sup>	27.7
	Phòng Kế hoạch – Tài chính Sở (01 trưởng phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	27.6
	Văn phòng Sở (02 lãnh đạo phòng và 08 chuyên viên, nhân viên)	m <sup>2</sup>	46.4
	Phòng Thanh Tra Sở (02 lãnh đạo và 01 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	26
	Phòng Tiếp dân	m <sup>2</sup>	26
	Phòng vi tính, quản trị mạng	m <sup>2</sup>	24.3
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	23.2
	Hàng lang, cầu thang hiện trạng	m <sup>2</sup>	109
<b>2</b>	<b>TẦNG LẦU</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>311.6</b>
	Phòng Giám đốc Sở	m <sup>2</sup>	28
	Phòng PGĐ Sở	m <sup>2</sup>	28
	Phòng PGĐ Sở	m <sup>2</sup>	24.8
	Phòng Quản lý Khoa học (02 lãnh đạo phòng và 03 chuyên viên)	m <sup>2</sup>	56
	Phòng họp 1	m <sup>2</sup>	52
	Khu vệ sinh dùng chung	m <sup>2</sup>	23.2
	Hàng lang, cầu thang hiện trạng	m <sup>2</sup>	99.6

### **2.3. Giải pháp xây dựng dự kiến:**

**2.3.1 Hạng mục mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ**  
 Xây dựng khối nhà 01 trệt, 1 lầu. Tổng diện tích xây dựng phần mở rộng

693,78 m<sup>2</sup>. Móng, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung, sàn mái đổ bê tông cốt thép, lợp tole sóng vuông chống nóng và chống thấm, nền lót gạch Ceramic; tường bả matic sơn nước; cửa nhôm kính, thiết bị đồng bộ.

### 2.3.2 Hạng mục cải tạo :

Khôi trụ sở hiện trạng cải tạo: Diện tích 623,5 m<sup>2</sup>. Cải tạo mặt dựng, hoán đổi một số phòng làm việc cho phù hợp với số lượng công chức hiện trạng, thay mái, đập phá, xây mới bức tường ở một số vị trí. Cải tạo nhà vệ sinh, chống thấm sênô, tháo dỡ mái hiện trạng thay thế bằng sàn mái đổ bê tông cốt thép, lợp tole sóng vuông chống nóng và chống thấm cho đồng bộ với khối mở rộng . Sơn P mới toàn bộ công trình, hàng rào; nền lát gạch Ceramic nhằm đảm bảo đồng bộ với khối nhà mới.

### 2.3.3 Thiết bị:

- Khối cải tạo mua sắm mới một số thiết bị còn thiếu.
- Khối mở rộng mua sắm mới thiết bị đồng bộ. (Theo Quyết định số 44/QĐ-BXD ngày 14/01/2020 của Bộ Xây dựng).

### 2.3.4 Hạng mục phụ:

- + Sân đan: Sân đan bê tông cốt thép đá 1x2 B15 (M200) chiều dày 80.
- + Hệ thống thoát nước: Gồm hệ thống rãnh và hố ga, tất cả xây bằng gạch thẻ, tất cả đan nắp và đan đáy bằng bê tông cốt thép.

### 2.4.Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm xây dựng: Số 03, đường Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.

- Phạm vi đầu tư: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ trong khuôn viên đất hiện hữu.

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:**

#### 3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:

**Tổng mức đầu tư: 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ đồng chẵn).** Trong đó:

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	KÝ HIỆU	KINH PHÍ
1	Chi phí xây dựng	Gxd	6.653.640.000
2	Chi phí thiết bị	Gtb	375.071.000
3	Chi phí quản lý dự án	Gqla	92.958.839
4	Chi phí tư vấn xây dựng	Gtvgs	456.522.588
5	Chi phí khác	Gk	58.715.286
6	Chi phí dự phòng	Gdp	363.091.836

	<b>Tổng mức đầu tư xây dựng</b>	Gđtxd	<b>8.000.000.000</b>
--	---------------------------------	-------	----------------------

*(Bảng tính chi tiết kèm theo, bao gồm cả phần cải tạo và xây dựng mới)*

Chi tiết khái toán tổng mức đầu tư kèm theo phân theo 2 hạng mục chính: cải tạo trụ sở hiện có và xây dựng mở rộng.

### **3.2. Cơ cấu nguồn vốn:**

Nguồn vốn đầu tư: Vốn NSTT do Tỉnh quản lý và phân bổ.

### **3.3: Phân kỳ đầu tư dự án:**

Dự án được thi công trong giai đoạn 2021 – 2023, nên việc bố trí vốn đầu tư sẽ được bố trí giao vốn trong giai đoạn này.

### **4. Tiến độ thực hiện:**

Khởi đầu năm 2021 kết thúc 2023.

- Quý II - III năm 2020: Lập và trình phê duyệt chủ trương đầu tư.
- Quý III - IV năm 2020: Trình phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật.
- Quý I năm 2021: Trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu, lựa chọn thầu.
- Quý II năm 2021: Lập thủ tục chọn thầu thi công và ký hợp đồng thi công.
- Quý III năm 2021 - 2023: Triển khai thi công.
- Năm 2023: Nghiệm thu công trình, lập và trình phê duyệt báo cáo quyết toán hoàn thành công trình.

### **5. Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:**

Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành là chi phí bảo trì công trình.

### **6. Tác động về môi trường, xã hội; hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

#### **6.1. Tác động về môi trường:**

Việc xây dựng trụ sở làm việc Sở khoa học và Công nghệ; Hạng mục: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc không gây tác động ảnh hưởng đến môi trường, đến khu vực xung quanh.

#### **6.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:**

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ mang lại nhiều hiệu quả trong kinh tế, văn hoá và xã hội như sau:

Khi xây dựng hoàn thành sẽ góp phần đảm bảo cơ sở vật chất, số phòng làm việc, đồng thời đáp ứng phù hợp nhu cầu của địa phương.

Quy hoạch động bộ với các công trình trong khu vực.

### **7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.
- Tư vấn đầu tư xây dựng, thi công xây lắp, mua sắm thiết bị: Tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu theo Luật Đấu thầu và các Nghị định; Thông tư hướng dẫn có liên quan.
- Giải pháp phối hợp: Phối hợp với các Ban, ngành, có liên quan để tiến hành đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.
- Giải pháp kiểm tra giám sát: Đề dự án đạt chất lượng và hiệu quả đầu tư, thường xuyên kiểm tra, báo cáo tiến độ và chất lượng dự án đến các đơn vị quản lý chuyên ngành theo đúng quy định.

### **III. Kết luận và kiến nghị:**

Trên đây là nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ; hạng mục: Cải tạo và mở rộng trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.

Sở Khoa học và Công nghệ đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND Tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

***Nơi nhận:***

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lãnh đạo Sở (qua iDeck);
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Văn Quán**



**HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG**



Mặt trước



Thấm trần vệ sinh



**Tường Nứt thấm**



**Nền sụp lún**